



## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. november 23-án tartandó ülésére.

### **Egyes adórendeletek felülvizsgálatáról**

**Előterjesztést készítette:** Dr. Blága János, jegyző  
**Véleményezi** Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság,  
Településfejlesztési, Közbeszerzési és  
Turisztikai Bizottság  
**Elfogadás módja:** Minősített többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselő-testület októberi ülésén kérdésként merült fel a helyi idegenforgalmi adóból származó bevételek növelésének lehetősége a településen található egyéb szálláshelyek tekintetében.

A Képviselő-testület ülésén felvetődött egy esetleges „átalányadó” szerű megoldás lehetősége. Az átalányadóra vonatkozó megoldás ugyanakkor egy olyan jogalkotási folyamatot feltételez, amely az Önkormányzat több adóügyi rendeletének módosítását eredményezi.

Ennek keretében a településen található, a kereskedelmi hatóság által egyéb szálláshelyként nyilvántartott ingatlanok tekintetében kerülne meghatározásra egy olyan mértékű építményadó, amely egy éves átlagos idegenforgalmi adó befizetésnek felel meg.

Az áttérés egyik legfőbb indoka a nyilvántartási és ellenőrzési feladatok hatékonyságának növelése. Az idegenforgalmi adó nyilvántartása sokszor nehézséget okoz az egyes szálláshelyadóknak, tekintettel arra, hogy napi nyilvántartási feladatot ró rájuk a vendégkönyv vezetésével kapcsolatban. Ezzel együtt a szálláshelyek nyilvántartását, valamint a helyi adófizetési kötelezettséget ellenőrző, hatósági feladatkörében eljáró hivatal tekintetében heti, de a főszezonban inkább napi ellenőrzés lenne szükséges ahhoz, hogy a nyilvántartások megfelelően pontosak legyenek és az ellenőrzések hatékonyan kerüljenek lefolytatásra, ezzel elérjék a számukra meghatározott célokat.

A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal szálláshelyekre vonatkozó nyilvántartásában jelenleg összesen 14 egyéb szálláshely és 1 üdülőház szerepel. A fenti szálláshelyek összesen 91 személy részére biztosítanak szálláslehetőséget (ágyszám). Amennyiben a településen átlagos 30 % körüli vendégéjszaka kihasználtsággal számolunk, idegenforgalmi adó tekintetében hozzávetőlegesen 4,5 millió forintos idegenforgalmi adó többletbevételnek kellene keletkezzen, azonban a befizetések az elmúlt évek során ennek az összegnek az egynegyedét sem érték el.

Fenti indokra tekintettel előkészítésre került az egyes helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló rendelet, amely kialakítja a helyi építményadó fizetési kötelezettség egy olyan fajtáját, amelyek kifejezetten az egyéb szálláshelyek céljából szolgáló építmények után kerül meghatározásra. A megoldás mind a szálláshelyadókra, mind a végrehajtó hatóságra



vonatkozóan eljárási könnyebbségeket eredményez, mind az adónyilvántartási, mind az adóellenőrzési feladatok ellátása tekintetében. Az adónem kiterjesztésének hatálya 2018. január 1-től kezdődne, így megfelelő felkészülési idő kerülne meghatározásra a leendő adózóknak ahhoz, hogy bevallásukat a rendelet szabályainak megfelelően megtegyék.

Az átalakított rendszerben meghatározott adómérték figyelembe vételével az önkormányzat évente hozzávetőlegesen 2-2,5 millió forint bevételhez jutna, amely ugyan nem éri el az 5. bekezdésben meghatározott bevételszintet, de mindenképpen egy állandó és előre tervezhető saját bevételt jelentene. Az új adófizetési kötelezettség meghatározása várhatóan a volt idegenforgalmi adó befizetésére kötelezettek részére is könnyebbséget jelentene, tekintettel arra, hogy a fenti önkormányzati összbevétel hozzávetőlegesen a települési vendégágyak átlagon aluli, 15 %-os kihasználtsága esetén merülne fel, ha az egyéb szálláshelyek és üdülőházak nem kerülnének ki az idegenforgalmi adó rendelet hatálya alól.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2017. november 16.

Bere Károly  
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017.(XI. 24.) rendelete**  
**egyes adórendeletek módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésé a.) és h.) pontjaiban kapott, származékos jogalkotási feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdálkodási és Ellenőrzési, valamint Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleményét kikérve, a helyi adók szabályainak módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

**(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 14/2001. (XI. 29.) rendeletének (továbbiakban: *Ép.R.*) 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„(2) Belterületen: amely nem tartozik a (4), (5) és (7) bekezdések hatálya alá: 200,- forint.”*

**(2) Az *Ép. R.* 7. §-a az alábbi, (7) bekezdéssel egészül ki:**

*„(7) A Füzesgyarmat Város Önkormányzatának illetékességi területén található, a nyilvántartás vezetésére köteles hatóság nyilvántartásába, egyéb szálláshelyként illetve üdülőházként, szálláshely-szolgáltatás nyújtása céljából bejegyzett építmény tekintetében: 1.600,- forint.”*



**(3) Az Ép. R. 8. §-a az alábbi, (5) bekezdéssel egészül ki:**

*(5.) „Amennyiben az adó alanyának jelent rendelet szabályai alapján egy építmény tekintetében több (7) bekezdésben meghatározott jogcím tekintetében jön létre adófizetési kötelezettsége, úgy az adó alanya kizárólag a számára kedvezőbb jogcím alapján köteles az adót megfizetni.”*

**(4) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének idegenforgalmi adóról szóló 7/1991. (VI. 19.) rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbi e.) ponttal egészül ki:**

*„e.) az, aki az 1. § (1) bekezdésében meghatározott vendégéjszakát a nyilvántartást vezető köteles hatóság nyilvántartásába, egyéb szálláshelyként illetve üdülőházként bejegyzett szálláshelyen tölti.”*

2. §

Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2018. november 23.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző